



T.C.
ENERJİ VE İKLİM KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11379310-045.99-391391

Konu : Öneri ve talep hk.

GÜNEŞ ENERJİSİ SANAYİCİLERİ VE ENDÜSTRİ DERNEĞİ (GENSED)NE
Bayar Cad. İclal Ataç İş Merkezi No:84 K:4 D:8 Kozyatağı Kadıköy / İSTANBUL

İlgi : 09.03.2026 tarihli ve 2026/005 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazınızda özetle, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kurulacak 50 kW ve altı mesken tipi çatı üstü GES tesisleri için Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğinin "Ek-2B Belgeler ve Hesaplar" başlıklı ek dokümanı kapsamında istenen "GES Uygunluk Belgesi" yerine yapı kullanma izin belgesi, onaylı statik proje ve hesap raporu ile elektrik mühendisi ve inşaat mühendisi taahhütnamelerinin dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Bilindiği üzere, lisanssız olanlar dahil olmak üzere elektrik üretim tesislerinin proje onay işlemleri Bakanlığımızca 30/12/2014 tarihli ve 29221 sayılı mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği kapsamında yürütülmektedir.

Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği ile elektrik tesislerinin ilgili mevzuat, standart ve şartnamelere uygun olarak yapılması veya yaptırılması; söz konusu tesislerin iletim veya dağıtım şebekelerine uyumlu olarak bağlanması; can, mal ve çevre emniyetinin sağlanması ile diğer teknik hususlara yönelik usul ve esasların belirlenmesi amaçlanmış olup, proje onayı özü itibarıyla bir tesisin tasarım sürecindeki planlarının onaylanmasına yönelik teknik bir işlemdir. **Ancak bu teknik işlem, onaya konu olan tesisin diğer mevzuattan kaynaklı yapılabilme hukukunun sağlanması akabinde gerçekleştirilebilmektedir.**

Söz konusu Yönetmeliğin "EK-2.A Üretim Tesisi, Üretim Tesisine Bütünleşik Elektrik Depolama Ünitesi Ve Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi Proje Kapsamı" isimli ekinin "B-Belgeler Ve Hesaplar" bölümünün "2.a Tesis Yeri Uygunluk Belgesi" kısmında "*İmar planı yapmaya yetkili idare(ler)den alınmış, tesisin kurulacağı alanın imar mevzuatına uygun olduğuna dair yazı sunulmalıdır. Tesis yerine ilişkin imar işlemlerinin devam ettiğini ancak sonuçlandırılmadığını belirten bir yazının imar planı yapmaya yetkili idare(ler)den alınması durumunda, Tesis Yeri Uygunluk Belgesi tesis kabulüne kadar temin edilmelidir. MES'ler için lisansında belirtilen tüm bağlantı noktaları için ilgili kurumdan alınmış Tesis Yeri Uygunluk Belgesi sunulmalıdır.*" açıklamalarına yer verilmiştir. Adı geçen Yönetmelikte "GES Uygunluk Belgesi" ismiyle ayrıca bir belge ifade edilmemiştir.

Elektrik üretim tesislerinin kabul işlemleri ise 19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Üretim Ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği kapsamında yürütülmektedir. Bu Yönetmeliğin "Ek-2.A Üretim Tesisi, Üretim Tesisine Bütünleşik Elektrik Depolama Ünitesi Ve Depolamalı Elektrik Üretim Tesisi Kabul Başvuru Kapsamı" isimli ekinin "6-Yapı Ruhsatı/Yapı Kullanma İzin Belgesi" kısmında "*Tesisin onaylı genel yerleşim planında yer alan yapılara ilişkin yapı ruhsat(lar)ı taratılmalı ve ".pdf" formatında sunulmalıdır. Yapı Kullanma İzin Belgesine sahip tesislerde Yapı Kullanma İzin Belgesi sunulmalıdır.*" açıklamalarına yer verilmiştir. Adı geçen Yönetmelikte "GES Uygunluk Belgesi" ismiyle ayrıca bir belge ifade edilmemiştir.

Öte yandan, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Yapı ruhsatı gerekmeyen inşai faaliyetler" başlıklı 59 uncu maddesinin ikinci fıkrasında;

"(2) Taşıyıcı sistemi etkilememek ve 634 sayılı Kanun uyarınca muvafakat alınmak kaydıyla; binalarda enerji kimlik belgesi sınıfı en az "C" olacak şekilde mesleki yeterlilik sertifikalı uygulayıcılar tarafından yapılacak ısı yalıtımı uygulamaları (Ek ibare:RG-18/8/2022-31927) ilgili dağıtım şirketinden gerekli izinler alınmak şartıyla katı ve sıvı yakıtlı sistemlerden doğalgaz yakıtlı sistemlere dönüşüm uygulamaları ve bağımsız bölümlere tesis edilecek doğalgaz tesisatı ile binanın kendi ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri (Ek ibare:RG-11/3/2025-32838) , site ve apartmanların ortak otopark alanlarında elektrikli araç şarj ünitelerinin kurulumu için yapılması zaruri olan elektrik tesisatı ruhsata tabi değildir. Bunlara ait uygulama projelerinin hazırlanması ve fenni mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname ile birlikte ilgili idareye sunulması, binanın projesindeki mimari görünümlere bağlı kalınması ve idaresinden izin alınması zorunludur . (Ek cümle:RG-31/12/2022-32060) Yapı kayıt belgesi bulunan binaların ihtiyacı için yapılacak güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemleri de bu fıkra kapsamında değerlendirilir." hükümleri yer almaktadır.

Elektrik üretim tesisleri için Tesis Yeri Uygunluk Belgesi, proje onayı aşamasında aranılan bir belge olup, ilgili tesisin imar mevzuatı gerekliliklerine uygunluğunun ilgili idaresince teyidini amaçlamaktadır. Ancak ilgi yazınıza konu çatı üstü GES tesisleri için yapıdan bağımsız ayrıca bir imar uygulaması yapılması söz konusu olmadığından, bu tip tesislerde proje onayı aşamasında çatısına GES kurulacak yapının yapı kullanma izin belgesinin ya da yapı kayıt belgesinin varlığı, Tesis Yeri Uygunluk Belgesi bağlamında yeterli olacaktır.

Elektrik üretim tesisinin kabul başvurusu aşamasında ise yukarıda alıntılanan mevzuat uyarınca yapı ruhsatının sunulması gereklidir. Ancak, yukarıda alıntılanan imar mevzuatı düzenlemeleri kapsamında, ilgi yazınıza konu mesken tipi çatı üstü GES tesislerinin binadan bağımsız ayrıca bir ruhsatlandırma işlemi değil, çatı GES tesisi ile ilgili olarak ruhsat vermeye yetkili idareden, alıntılı yönetmelik hükmünde öngörüldüğü suretle, izin alınması yeterli görülmekte olup, kabul başvurusu aşamasında bu iznin sunulması gerekmektedir. Ayrıca, bu izin, kabul başvuru aşamasından önce alınması halinde, proje onayı aşamasında da sunulabilecektir. İlgili yazınızda "GES Uygunluk Belgesi" olarak ifade edilen belgenin de aslında bu izin olduğu değerlendirilmekte olup, izah olunduğu üzere bu izin imar mevzuatı düzenlemelerinden kaynaklı bir gerekliliktir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet ÖZDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 219D0708-CDF4-41AD-90BB-EC139278F1D3

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkoca 1 Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122236984

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat TA PINAR

Grup Koordinatörü

Telefon No: (312) 546 46 46-

5304

